

Die Gemeinde Lalendorf verkauft folgende unbebaute Grundstücksteilfläche zur Wohnbebauung; es gilt eine Bauverpflichtung.

**Grundstück in 18279 Lalendorf OT Vogelsang, Ring
Gemarkung Vogelsang, Flur 2, TF aus Flurstück 47 mit ca. 2400 m²**

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.

In der Ergänzungssatzung der Gemeinde Lalendorf für den OT Vogelsang ist dieser Bereich als Ergänzungsfläche gekennzeichnet und größtenteils baulich nutzbar.

Innerhalb der einbezogenen Ergänzungsfläche sind nur eingeschossige Einzelgebäude zulässig.

Zudem sind folgende Ausgleichsmaßnahmen festgeschrieben:

(1) Zur Aufwertung des Ortsbildes sind im Bereich der Ergänzungsflächen (Flurstück 6/19 – nach BOV Flurstück 47) 16 einheimische großkronige Laubbäume/Obstbäume in der Qualität Hochstamm Stammumfang 16-18 cm für Laubbäume bzw. Stammumfang 10-12 cm für Hochstamm-Obst zu pflanzen.

Artenliste Laubbäume/Obstbäume: Feldahorn, Eberesche, Winterlinde, Wildapfel, Wildbirne, Apfel, Birne, Süßkirsche, Pflaume

(2) Die Maßnahme unter (1) wird der einbezogenen Ergänzungsfläche zugeordnet. Die Pflanzung, Pflege und Erhaltung ist auf den Grundstücken von den Eigentümern zu sichern. Bei Rodung oder Abgang ist gleichwertiger Ersatz zu schaffen.

Der Kaufpreis orientiert sich an dem aktuell geltenden Bodenrichtwert.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Amt Krakow am See

- Bauamt – Abt. Liegenschaften – Frau R. Lehsten

Markt 2, 18292 Krakow am See

Telefon: 038457 / 304 33

E-Mail: liegenschaften@krakow-am-see.de

