

**Informationen des Bürgermeisters  
über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zu  
Bauanträgen im Bereich der Stadt Krakow am See**

gem. § 6 Abs. 2 und 3 der Hauptsatzung der Stadt Krakow am See

**Zeitraum: Oktober 2020 - November 2020**

1. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V  
Gemarkung Bellin Flur 1 Flurstücke 66  
Bauvorhaben: Neubau eines Carports
2. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V  
Gemarkung: Klein Grabow Flur 2 Flurstück 65  
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
3. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V  
Gemarkung: Neu Sammit Flur 1 Flurstück 59  
Bauvorhaben: Neubau Garage, 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom  
20.09.2017
4. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V  
Gemarkung: Krakow am See Flur 5 Flurstück 124/10  
Bauvorhaben: Neubau Büro und Empfangsraum Tschu-Tschu-Bahn
5. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V  
Gemarkung: Alt Sammit Flur 3 Flurstück 178  
Bauvorhaben: Neubau eines Unterstandes
6. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V  
Gemarkung: Krakow am See Flur 14 Flurstück 263  
Bauvorhaben: Errichtung Carport
7. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V  
Gemarkung: Klein Grabow Flur 2 Flurstück 61  
Bauvorhaben: Neubau eines Carports
8. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V  
Gemarkung: Krakow am See Flur 13 Flurstück 16/5  
Bauvorhaben: Rückbau eines baufälligen Schuppens und Neubau eines  
Gartenhauses
9. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V  
Gemarkung: Krakow am See Flur 5 Flurstück 81/1  
Bauvorhaben: Umbau einer Einliegerwohnung zum Friseursalon
10. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V  
Gemarkung: Krakow am See Flur 14 Flurstück 327  
Bauvorhaben: Wohnflächenerweiterung, Nutzungsänderung des Nebengelasses  
zu Wohnraum
11. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V

Gemarkung: Krakow am See Flur 12 Flurstück 5/4  
Bauvorhaben: Nutzungsänderung Gewerberäume der Gaststätte in Wohnraum

### **Versagungen:**

1. Antrag auf Vorbescheid nach § 75 LBauO M-V  
Gemarkung: Krakow am See Flur 6, 10 Flurstücke 421/5, 509/2, 41, 64  
Bauvorhaben: Voranfrage: Ist die Nutzungsänderung von einer Mietwohnung zur Ferienwohnung zulässig?

### **Informationen des Bürgermeisters über die Erteilung von Genehmigungsfreistellungen nach § 62 LBauO M-V im Bereich der Stadt Krakow am See (Bebauungsplangebiete)**

1. Gemarkung Krakow am See Flur 6, 10 Flurstücke 421/18, 54/10, 55/9, 57/8  
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage inkl. Bodenaufschüttung
2. Gemarkung Krakow am See Flur 10 Flurstücke 53/5, 54/5  
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Wintergarten und Garage

### **Auflistung gemäß § 6 Nr. 3 der Hauptsatzung**

### **Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen**

Vorgänge im Oktober - November 2020

erteilt am: Kaufgegenstand:

- |            |  |
|------------|--|
| 02.10.2020 | Gemarkung Krakow am See, Flur 14, Flurstück 315/29 - Erholungsgrundstück |
| 02.10.2020 | Gemarkung Klein Grabow, Flur 2, Flurstück 86 - Wohngrundstück            |
| 06.11.2020 | Gemarkung Krakow am See, Flur 5, Flurstück 90 - Wohngrundstück           |
| 20.11.2020 | Gemarkung Krakow am See, Flur 13, Flurstücke 13/26 u. 13/27 - Freifläche |
| 24.11.2020 | Gemarkung Krakow am See, Flur 5, Flurstück 198 - Wohngrundstück          |
| 24.11.2020 | Gemarkung Krakow am See, Flur 10, Flurstück 128 - Wohngrundstück         |

Stand: 25.11.2020