

**Informationen des Bürgermeisters
über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zu
Bauanträgen im Bereich der Gemeinde Lalendorf**
gem. § 6 Abs. 2 und 4 der Hauptsatzung der Gemeinde Lalendorf

Zeitraum: Juli - September 2023

1. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Roggow Flur 1 Flurstück 6/23
Lage: Zum See 2
Bauvorhaben: Errichtung von 6 Stellplätzen und 3 Elektro-Ladesäulen
2. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Dersentin Flur 2 Flurstück 94
Lage:
Bauvorhaben: Errichtung einer Mobilfunkbasisstation (h=53,20 m), Technikstation
und Zaunanlage (h=2,00 m)
3. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Raden Flur 1 Flurstück 41/3
Lage: Hauptstraße 19
Bauvorhaben: Errichtung Carport
4. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Lalendorf Flur 2 Flurstück 2/13, 2/24
Lage: Im Wiesengrund 6
Bauvorhaben: Errichtung eines Wirtschaftsanbaus an ein bestehendes Wohnhaus,
bestehend aus Garage, Stützwänden, Stellfläche für eine Heizungsanlage und
Garagenzufahrt
5. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Dersentin Flur 1 Flurstück 130/3
Lage: Feldstraße
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstammbauweise mit
Garage und zwei Carports
6. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Lalendorf Flur 2 Flurstück 59/9
Lage: Schulstraße 15 b
Bauvorhaben: Errichtung einer Verkaufseinrichtung (Kiosk) als Anbau an eine
Turnhalle
7. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Rothspalk Flur 1 Flurstück 30
Lage: Rothspalk Nr. 4
Bauvorhaben: Errichtung eines Sport-, Spiel- und Gartenunterstandes als
Ersatzneubau für ein baufällig gewordenes Carport

8. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V

Gemarkung: Roggow Flur 1 Flurstück 99/4

Lage: Teterower Str. 6

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelcarports mit Schuppen

9. Antrag auf Vorbescheid nach § 75 LBauO M-V

Gemarkung: Lübsee Flur 1 Flurstück 142/1

Lage: Bansower Straße

Bauvorhaben: Ist die Errichtung eines EFH's, wie im Lageplan dargestellt, bauplanungsrechtlich zulässig?

10. Antrag auf Vorbescheid nach § 75 LBauO M-V

Gemarkung: Vogelsang Flur 1 Flurstück 77

Lage: Lindenstraße 14

Bauvorhaben: Voranfrage: Ist die Errichtung eines kombinierten Wohn- und Bürogebäudes für den Betrieb des Landwirtschaftsbetriebes am Rand des Betriebsgeländes Lindenstraße 14 bauplanungsrechtlich zulässig?

Versagungen:

- keine

Informationen des Bürgermeisters über die Erteilung von Genehmigungsfreistellungen nach § 62 LBauO M-V im Bereich der Gemeinde Lalendorf (Bebauungsplangebiete)

- keine

Auflistung gemäß § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung

Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen

Vorgänge im Juni - August 2023

erteilt am:	Kaufgegenstand:
07.06.2023	Gemarkung Lübsee, Flur 1, Flurstücke 111 u. 212 - landw. Flächen
13.07.2023	Gemarkung Nienhagen, Flur 2, Flurstück 12 - Wohngrundstück Nienhagen 19
19.07.2023	Gemarkung Lübsee, Flur 1, Flurstück 7 - Wohngrundstück Bansower Straße 5
19.07.2023	Gemarkung Wattmannshagen, Flur 1, Flurstück 105/1 - landw. Fläche
27.07.2023	Gemarkung Wattmannshagen, Flur 4, Flurstücke 68/4, 68/11 u. 68/17 - Wohngrundstück Rachower Str. 32d
04.08.2023	Gemarkung Reinshagen, Flur 1, Flurstück 12/1 - Garten am Kastanienweg
04.08.2023	Gemarkung Vietgest, Flur 1, Flurstück 47/1 - Park am Schloß
10.08.2023	Gemarkung Langhagen, Flur 2, Flurstück 22/4 - Garten am Wohngrundstück Teterower Chaussee 9
10.08.2023	Gemarkung Carlsdorf, Flur 1, Flurstücke 31, 35, 64 und 89 - landw. Flächen und Wald; Gemarkung Carlsdorf, Flur 1, Flurstücke 24, 25, 26, 27/1 und 29 - landw. Flächen;
10.08.2023	Gemarkung Carlsdorf, Flur 1, Flurstücke 30, 33, 34/1, 37/1, 40/1, 63/1 (TF), 78/1, 107/1 u. 108 - landw. Flächen und Wald
22.08.2023	Gemarkung Langhagen, Flur 2, Flurstück 167/8 - Wohngrundstück Alte Molkerei 3