

**Informationen des Bürgermeisters
über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zu
Bauanträgen im Bereich der Gemeinde Lalendorf**

gem. § 6 Abs. 2 und 4 der Hauptsatzung der Gemeinde Lalendorf

Zeitraum: Mai 2022 - September 2022

1. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Langhagen Flur 5 Flurstück 50/17, 137/5
Lage: Kleine Seestraße 2a
Bauvorhaben: Neubau eines Carports mit Abstellraum

2. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Lalendorf Flur 2 Flurstück 51/26
Lage: Zum alten Dorf 3
Bauvorhaben: Nutzungsänderung einer bisherigen Arztpraxis in barrierearme Wohnung und Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit (ehem. Polizeistation) in barrierearme Wohnung

3. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Bergfeld Flur 1 Flurstück 63/1
Lage: Am Schillersee 29
Bauvorhaben: Anbau eines Raumes für Chemietoilette und Abstellen
>Eingang geänderter Unterlagen am 28.06.2022<

4. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Vietgest Flur 2 Flurstück 76/3
Lage: Güstrower Chaussee 26
Bauvorhaben: Umbau und Nutzungsänderung Nebengebäude zu Büro und Imbiss

5. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Langhagen Flur 2 Flurstück 149/27, 149/37, 150/4
Lage: Brunnenstraße 11
Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten inklusive Garage für 3 Pkw (Eingang geänderter Bauvorlagen am 11.07.2022)

6. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Vietgest Flur 3 Flurstück 105
Lage: ~
Bauvorhaben: Errichtung eines 57,74 m hohen Stahlgitterturmes, einschließlich der notwendigen Infrastruktur für eine Mobilfunkbasisstation, die bauliche Anlage wird nicht eingezäunt, 10KAB LRO Lalendorf Nord

7. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Lübsee Flur 1 Flurstück 40/5
Lage: Waldstraße 6
Bauvorhaben: Errichtung achteckiger Wetterschutz auf bestehendem Fundament

8. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V

Gemarkung: Roggow Flur 1 Flurstück 1

Lage: Poggeplatz

Bauvorhaben: Errichtung öffentlicher Spielplatz

9. Antrag auf Vorbescheid nach § 75 LBauO M-V

Gemarkung: Lübsee Flur 1 Flurstück 29

Lage: Bansower Straße 9

Bauvorhaben: Voranfrage: Wohngebäude / Ist eine Teilung des Flurstückes in drei Flurstücke und eine Bebauung mit drei Wohngebäuden bauplanungsrechtlich zulässig?

Versagungen:

1. Antrag auf Vorbescheid nach § 75 LBauO M-V

Gemarkung: Vietgest Flur 1 Flurstück 57/2, 65/11

Lage: Parkweg 5

Bauvorhaben: Voranfrage: Neubau eines Nebengebäudes zur Unterstellung von Gartengeräten (wie z.B. eines Rasentraktors, Gartenmöbel und Kinderspielzeug für den Außenbereich usw.) Ist es möglich an der Grundstücksgrenze (im hinteren Bereich) einen Schuppen in der Größe von ca. 5,60 m x 12 m zu errichten?

Informationen des Bürgermeisters

über die Erteilung von Genehmigungsfreistellungen nach § 62 LBauO M-V im Bereich der Gemeinde Latendorf (Bebauungsplangebiete)

1. Gemarkung: Lalendorf Flur 1 Flurstück 21/4, 22/9

Lage: Zu den Wiesen 6

Bauvorhaben: Neubau Freiflächen-Photovoltaikanlage inkl. Zaun

2. Gemarkung: Lalendorf Flur 1 Flurstück 67/8

Lage: Am Berge 45

Bauvorhaben: Terrassenüberdachung

3. Gemarkung: Lalendorf Flur 1 Flurstück 11/28

Lage: Koppelweg 4

Bauvorhaben: Errichtung einer Verkaufshütte

Auflistung gemäß § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung

Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen

Vorgänge im Juni - September 2022

erteilt am:	Kaufgegenstand:
14.06.2022	Gemarkung Langhagen, Flur 2, Flurstück 163/6 - Wohngrundstück Teterower Chaussee 8
14.06.2022	Gemarkung Raden, Flur 2, Flurstück 120 - Wald
23.06.2022	Gemarkung Dersentin, Flur 1, Flurstück 130/13 - Bauplatz Feldstraße
12.07.2022	Gemarkung Lalendorf, Flur 1, Flurstück 62/24 - Vorgarten Zum alten Dorf 13
12.07.2022	Gemarkung Roggow, Flur 1, Flurstück 12 - landw. Fläche
12.07.2022	Gemarkung Wattmannshagen, Flur 2, Flurstück 6/1 - Wohn-/Geschäftsgrundstück Dorfstraße 13
12.07.2022	Gemarkung Vietgest, Flur 1, Flurstück 76/1 - Wohngrundstück Zur Hütte 65
20.07.2022	Gemarkung Langhagen, Flur 2, Flurstücke 45/2, 45/5, 45/7 u. 45/8 - Wohnbaufläche Teterower Chaussee
11.08.2022	Gemarkung Lalendorf, Flur 1, Flurstück 96/1 - Wohngrundstück Zum alten Dorf 12
11.08.2022	Gemarkung Bansow, Flur 2, Flurstück 39/2 - landw. Fläche
01.09.2022	Gemarkung Gremmelin, Flur 2, Flurstück 35 - Wald
08.09.2022	Gemarkung Mamerow, Flur 4, Flurstück 56 - Wohngrundstück Mühlenstraße 8