

**Informationen des Bürgermeisters
über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zu
Bauanträgen im Bereich der Gemeinde Lalendorf**

gem. § 6 Abs. 2 und 4 der Hauptsatzung der Gemeinde Lalendorf

Zeitraum: Oktober 2021 - Dezember 2021

1. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Vietgest Flur 2 Flurstück 200/17
Lage: Güstrower Chaussee 54
Bauvorhaben: Überdachung der Außenbewirtschaftung (zwecks Verlängerung der jährlichen Nutzung)
2. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Dersentin Flur 1 Flurstück 130/2
Lage: Feldstraße 2
Bauvorhaben: Neubau einer Terrassenüberdachung am Wohnhaus
3. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Reinshagen Flur 1 Flurstück 15/4
Lage: Kastanienweg 2
Bauvorhaben: Umbau eines Nebengebäudes mit Installation einer Photovoltaikanlage. Dazu Änderung der Neigung des Pultdaches und Erweiterung der Dachfläche nach hinten. Erneuerung und Versetzen der baufälligen Rückwand um ca. 1,40 m.
4. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Lalendorf Flur 1 Flurstück 19/52
Lage: Am Bahnhof 2
Bauvorhaben: Nutzungsänderung des Empfangsgebäudes der Lloyd-Bahn in ein Wohnhaus mit drei Apartments, drei Wohnungen zum Dauerwohnen und Imbissbetrieb, Neubau von zwei Carports
1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 30.12.2019 zum Az.: 5475-19-06
5. vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V
Gemarkung: Lalendorf Flur 1 Flurstück 11/99
Lage: Zum Alten Dorf 31
Bauvorhaben: Neubau Wintergarten
6. Antrag auf Vorbescheid nach § 75 LBauO M-V
Gemarkung: Lübsee Flur 1 Flurstücke 112/37
 Vietgest 1 156/3, 157/7
Lage: Tiefer Ziest 25
Bauvorhaben: Voranfrage: Ist der Ersatzneubau eines Wochenendhauses (~52 m² BGF) eingeschossig (Pultdach Dng. ~8°) in der Größe und Lage gem. Lageplan-Neu genehmigungsfähig?

7. Antrag auf Vorbescheid nach § 75 LBauO M-V

Gemarkung: Lalendorf Flur 2 Flurstück 46/6

Lage: Schulstraße 12

Bauvorhaben: Voranfrage: Errichtung eines eingeschossigen Anbaus an ein vorhandenes Wohnhaus. Ist das Bauvorhaben aus bauordnungs- und bauplanungsrechtlicher Sicht so zulässig?

8. Antrag auf Vorbescheid nach § 75 LBauO M-V

Gemarkung: Tolzin Flur 1 Flurstück 131/1

Lage: Lüningsdorfer Straße

Bauvorhaben: Voranfrage: Neubau Bungalow mit Garage, Ist die Bebauung gem. beigefügtem Lageplan in zweiter Reihe zulässig? Für die Bebauung würde das Grundstück geteilt werden und die Zufahrt wäre gesichert (siehe neue Grundstücksgrenzen).

9. Antrag auf Vorbescheid nach § 75 LBauO M-V

Gemarkung: Lübsee Flur 1 Flurstücke 112/37

Vietgest 1 156/3, 157/7

Lage: Tiefer Ziest 25

Bauvorhaben: Voranfrage: Ist der Ersatzneubau eines Wochenendhauses (~50 m² BGF) eingeschossig (Pulldach Dng. ~8°) in der Größe und Lage gem. Lageplan-Neu genehmigungsfähig?

Versagungen:

- keine

Informationen des Bürgermeisters

über die Erteilung von Genehmigungsfreistellungen nach § 62 LBauO M-V im Bereich der Gemeinde Lalendorf (Bebauungsplangebiete)

1. Gemarkung: Lalendorf Flur 1 Flurstücke 60/5, 67/15

Lage: Am Berge 38

Bauvorhaben: Carport, Schuppen

2. Gemarkung Lalendorf Flur 1 Flurstücke 21/4, 22/9

Lage: Zu den Wiesen 6

Bauvorhaben: Neubau Freiflächen-Photovoltaikanlage inkl. Zaun

Auflistung gemäß § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung

Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen

Vorgänge im Oktober - Dezember 2021

erteilt am:	Kaufgegenstand:
13.10.2021	Gemarkung Klaber, Flur 2, Flurstücke 357 u. 358 - Gutshaus Klaber 26 u. landw. Fläche
19.10.2021	Gemarkung Nienhagen, Flur 2, Flurstück 4/2 - Wohngrundstück Nienhagen 12
21.10.2021	Gemarkung Roggow, Flur 1, Flurstück 111/6 - Wohngrundstück Neue Reihe 4
26.10.2021	Gemarkung Langhagen, Flur 2, Flurstücke 50/27, 50/29 und 142/5 - Wohngrundstück Teterower Chaussee 32
03.11.2021	Gemarkung Mamerow, Flur 4, Flurstücke 71 u. 74 - Wohngrundstück Mühlenstraße 14
03.11.2021	Gemarkung Dersentin, Flur 1, Flurstücke 107, 118/1, 121/1 und Flur 2, Flurstücke 91, 93 - landw. Flächen
03.11.2021	Gemarkung Gremmelin, Flur 2, Flurstück 166/2 (TF) - landw. Fläche
03.11.2021	Gemarkung Langhagen, Flur 2, Flurstück 170/12 - Wohngrundstück Gartenstraße 22
16.11.2021	Gemarkung Lalendorf, Flur 1, Flurstück 11/26 - Geschäftsgrundstück Koppelweg 1
16.11.2021	Gemarkung Wattmannshagen, Flur 2, Flurstück 11/4 - Hoffläche zur Dorfstraße 5
16.11.2021	Gemarkung Vietgest, Flur 1, Flurstück 71/3 - Wohngrundstück Seestraße 7a
16.11.2021	Gemarkung Lalendorf, Flur 2, Flurstücke 2/22, 2/27 (TF), 8/31, 8/32, 15/1, 15/25, 15/4, 60 und Gemarkung Niegleve, Flur 1, Flurstücke 125, 127, 166/14, 166/15, 168/1 (TF) und Gemarkung Vietgest, Flur 2, Flurstück 1/2 u. Flur 3, Flurstücke 40/1, 70/1, 70/2 und Gemarkung Wattmannshagen, Flur 1, Flurstücke 55/8, 92
23.11.2021	Gemarkung Langhagen, Flur 2, Flurstücke 45/5, 45/7 u. 45/2 - Freifläche an Teterower Chaussee
23.11.2021	Gemarkung Raden, Flur 3, Flurstücke 19, 21, 22 u. 23 - landw. Fläche
13.12.2021	Gemarkung Raden, Flur 1, Flurstück 107 - landw. Fläche
14.12.2021	Gemarkung Wattmannshagen, Flur 5, Flurstück 39 - Wohngrundstück Wiesenweg 2
14.12.2021	Gemarkung Raden, Flur 1, Flurstücke 112 u. 130, Flur 2, Flurstücke 120 u. 135/1 - landw. Fläche
14.12.2021	Gemarkung Lalendorf, Flur 2, Flurstück 46/6 - Wohngrundstück Schulstraße 12