

Vermieter/ Vermieterin (Name, Anschrift, ggf. Telefon mit Vorwahl)	Wohngeld/ Fall- Nr. (von Antragsteller/ in einzusetzen falls bekannt)
Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> und/ oder ausfüllen	

Mietbescheinigung - zur Vorlage bei der Wohngeldstelle

Die Verpflichtung des Vermieters/ der Vermieterin, die folgenden Fragen zu beantworten ergibt sich aus § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes.

Mieter/ Mieterin (Name, Vorname)	Mietverhältnis	Der Mieter/ Die Mieterin
Anschrift	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in	<input type="checkbox"/> verwandt
Stockwerk, Lage im Stockwerk	<input type="checkbox"/> Untermieter/in	<input type="checkbox"/> verschwägert

hat von mir gemietet:

Betragsangaben beziehen sich auf DM EUR

Mietbeginn (Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m ²	davon untervermietet m ²	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt m ²	Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert
				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Sammelheizung nein ja

Fernheizung nein ja

Bad oder Duschraum nein ja

Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Die **Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschlägen u.ä.) beträgt monatlich seit

Datum Betrag

In dieser **Gesamtmiete** sind folgende Beträge enthalten:

- a) Kosten für Sammelheizung
- b) Kosten für Warmwasser/ Fernwarmwasser
- c) Untermietzuschlag
- d) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung
- e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln - vollmöbeliert
(übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöbelierung) - teilmöbeliert
- f) Zuschlag für die Kühlschrankbenutzung
- g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung
- h) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz/ Hausgarten
- i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch Vermieter/ in
- k) **Umlagen für:**
Grundsteuer
Wasserverbrauch
Kanalgebühren
Straßenreinigung
Schornsteinfeger
Gartenpflege
Umlagen für Aufzug
für Allgemeine Beleuchtung
Gemeinschaftsantenne
Hauswart

nein ja monatlich

	nein	ja	monatlich
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

l)

m)

bei **Untermietverhältnis** zusätzlich für

- n) Frühstück
- o) Zimmerreinigung, Bettwäsche u.ä.
- p) Haushaltsstrom, -gas

In der Gesamtmiete sind die Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen: von den oben aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben

Der Mieter/ Die Mieterin entrichtet die Miete

laufend unregelmäßig in Teilbeträgen derzeit gar nicht

Der Mieter/ Die Mieterin hat gezahlt <input type="checkbox"/> eine Mietvorauszahlung	am (Datum)	Betrag
	<input type="checkbox"/> ein Mietdarlehen	
Die Miete mindert sich dadurch	vom	bis um monatlich (Betrag)
	Betrag	aus den Monaten/ für den Zeitraum

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von

Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind, der Antragsteller/ die Antragstellerin den Wohnraum gemietet hat und ihn auch tatsächlich bewohnt.

PLZ, Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters/ der Vermieterin
-----------------	--