

1. Änderung der Satzung der Stadt Krakow am See über die Gestaltung baulicher Anlagen und Werbeanlagen für die Bereiche „Altstadt“ und „Mäkelberg“ - Gestaltungssatzung „Altstadt / Mäkelberg“ -

## Artikel 1

Der Inhalt erhält nachfolgende Änderung und Ergänzung:

**Inhalt:**

**Präambel**

**§ 1 Geltungsbereich**

**§ 2 Allgemeine Anforderungen an die Gestaltung**

**§ 3 Bauflucht**

**§ 4 Gebäudetypen**

**§ 5 Dächer**

**§ 6 Fassaden**

**§ 7 Fassadenöffnungen**

**§ 8 Fenster**

**§ 9 Schaufenster**

**§ 10 Tore und Türen**

**§ 11 Markisen und Rollläden**

**§ 12 Werbeanlagen**

**§ 13 Antennen und Leitungen**

**§ 14 Photovoltaikanlagen und Solarkollektoren**

**§ 15 Einfriedungen**

**§ 16 Ordnungswidrigkeiten**

**§ 17 Inkrafttreten**

## Artikel 2

§ 5 Dächer erfährt

in Absatz (1) die nachstehende Änderung und Ergänzung:

(1) Dächer mit einer Dachneigung von mehr als 22 Grad sind mit Dachpfannen mit gewelltem Oberflächenprofil oder mit Biberschwänzen *bzw. in ähnlicher Ziegelart* in ~~ziegelroten und dunkelgrauen~~ *ziegelroten und dunkelgrauen* Farbtönen und mit matter Oberfläche einzudecken.

und in Absatz (7) die Ergänzung um den Fassendgrundton RAL-Farbe:  
7016 Anthrazit

### **Artikel 3**

§ 10 Tore und Türen erfährt in Absatz (2) den Zusatz:

(2) Tore sind mit einer Oberfläche aus Holz *oder verzinktem Stahl* auszubilden.

Unzulässig sind Ganzlastüren, Türen mit metallischen Oberflächen sowie spiegelnde Verglasungen.

und in Absatz (4) die nachstehende Streichung:

(4) Gebäudedurchfahrten sind straßenseitig ~~vollflächig~~ mit verschließbaren Toren zu versehen.

### **Artikel 4**

Neu eingefügt wird § 14 wie folgt:

*§ 14 Photovoltaikanlagen und Solarkollektoren*

*(1) Photovoltaikanlagen und Solarkollektoren aller Art sollen nicht auf den zur Straße zugewandten Fassadenflächen und Dachseiten angebracht werden.*

### **Artikel 5**

**Die §§ 14, 15 und 16 werden sodann folgerichtig zu**

**§ 15 Einfriedungen**

**§ 16 Ordnungswidrigkeiten**

und

**§ 17 Inkrafttreten und Aufhebung bestehender örtlicher Bauvorschriften**

Krakow am See, den 06.01.2021

---

Oppitz – Bürgermeister

Hiermit wird die o.g. Änderung der Satzung öffentlich bekannt gemacht. Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 KV M-V nur innerhalb eines Jahres schriftlich, unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber dem Amt Krakow am See, Markt 2, 18292 Krakow am See geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften. Die Satzung wurde dem Landrat des Landkreises Rostock als untere Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom 05.01.2021 angezeigt.

Krakow am See, den 05.01.2021 Im Auftrag gez. Dina Lommack/Amt Krakow am See